

Norddjurs Kommune
Torvet 3
8500 Grenaa

Grenaa, d. 15.04.2026

Ansøgning om kommunegaranti på 10 mio. kr. i forbindelse med udvidelse af forsyningsområdet i Grenaa.

Indledning.

Bestyrelsen behandlede på det ordinære bestyrelsesmøde den 25. juni 2025 en sag om udvidelse af forsyningsområdet, således at det vil være muligt at tilslutte virksomhederne Lallemand og HSM som fjernvarmekunder – et projekt med store perspektiver for både virksomhederne og Grenaa Varmeværk.

Der blev derfor udarbejdet et projektforslag, der blev fremsendt til politisk behandling. Kommunalbestyrelsen behandlede og godkendte projektforslaget på det ordinære møde den 17. februar 2026.

Projektet.

Samlet set har projektet en markant lokal betydning. CO₂-udledningen reduceres med mange tusind ton, og varmekæret forventer, at samarbejdet vil bidrage til en lavere fjernvarmepris for borgerne i Grenaa.

Fjernvarmeforsyning.

Lallemands areal på 6.500 m² skal opvarmes som en almindelig bygning, og derudover er der et betydeligt forbrug af varmt vand. Det virkelig interessante er dog virksomhedens arbejde med at omstille det store energiforbrug, der er knyttet til selve produktionen.

I dag produceres procesenergien primært på en kulkedel og en gaskedel, og virksomheden har et klart ønske om helt at kunne lukke kulkedlen. I den forbindelse efterspørger virksomheden en fremløbstemperatur på 90–93 grader.

Det ønske kan varmekæret imødekomme, da flisværket allerede producerer fjernvarme med en temperatur på 95 grader.

Ifølge virksomheden vil varmeleverancen gradvist stige til op imod 30.000 MWh om året. Der er her tale om markant udvidelse af varmesalget – det svarer til at få omkring 2.000 nye kunder.

Grenaa Varmeværk har ligeledes en dialog med virksomheden HSM om en tilslutning til fjernvarmeforsyningen.

Grenaa Varmeværk A.m.b.A.

Energivej 6, 8500 Grenaa • Telefon 86 32 17 44 • CVR-nr. 43 77 44 17

adm@grenaavarme.dk • www.grenaavarme.dk

Tidsplan.

Tilslutningen af virksomheden som fjernvarmeforbruger vil kunne ske i samme takt, som overskudsvarmeprojektet realiseres. Det skyldes, at pumpeinstallationer m.m. skal stå i den nye bygning, der forventes overdraget til varmeværket i december 2026.

Projektstyring.

Grenaa Varmeværk har valgt DFP, Dansk Fjernvarmes Projektselskab, der er beliggende på Merkurvej 7, 6000 Kolding som rådgiver for den tekniske del af projektet. Den gennemgående projektleder er ingeniør Kim Søgaard Clausen.

Udbud.

DFP vil på vegne af Grenaa Varmeværk forestå hele projektet lige fra udarbejdelse af udbudsmateriale, valg af leverandører samt opfølgende tilsyn gennem hele projektperioden.

DFP er således garant for, at alle udbudsregler inden for området bliver fulgt.

Bestyrelsens beslutning.

Bestyrelsen besluttede således på det ordinære bestyrelsesmøde den 25. juni 2025 at indgå en aftale med Lallemand om tilslutning til fjernvarmeforsyningen.

Aftalen indebærer konkret, at fremløbstemperaturen skal være mellem 90 og 93 grader, og at returtemperaturen må variere mellem 45 og op til 55 grader. Det er ligeledes aftalt, at virksomheden betaler 10 % mere pr. MWh end den gældende forbrugerpris, der fremgår af takstbladet.

Tidsplan.

Projektet forventes gennemført i perioden fra juni 2026 med afslutning og idriftsættelse og levering af varme til virksomheden i april 2027.

Lånoptagelse.

Etablering af ledningsanlæg, bygning, pumper m.m. til forsyning af virksomhederne forventes i første omgang finansieret via en byggekredit, byggekreditten ønskes optaget hos KommuneKredit

Efter færdiggørelsen af anlægget vil byggekreditten blive konverteret til et anlægslån, konverteringen forventes at ske i slutningen af 2027.

Grenaa Varmeværk ansøger derfor Norddjurs Kommune om kommunegaranti for et lån på op til 10 mio. kr. med henblik på lånoptagelse i KommuneKredit.

Der er tidligere udfyldt og fremsendt en ansøgning om en forhåndsgodkendelse af et lån til KommuneKredit.

Retningslinjer.

Grenaa Varmeværk er bekendt med, at Norddjurs Kommune har vedtaget, at *"En betingelse for kommunegaranti er, at projektet skal være hensigtsmæssigt og rimeligt. Alle muligheder for finansiering skal være undersøgt. Drifts- og anlægsbudgetter skal være acceptable"*.

Grenaa Varmeværk A.m.b.A.

Energivej 6, 8500 Grenaa • Telefon 86 32 17 44 • CVR-nr. 43 77 44 17

adm@grenaavarme.dk • www.grenaavarme.dk

Dokumentation.

Med udgangspunkt i de vedtagne retningslinjer skal Grenaa Varmeværk fremkomme med følgende:

Grenaa Varmeværk driver virksomheden med udgangspunkt i "Vedtægter for Grenaa Varmeværk A.m.b.A".

I § 2.1. står der: *Selskabets hovedformål er at etablere og drive kollektiv varmforsyning i Norddjurs Kommune i overensstemmelse med lovgivningen. Der skal sikres en samfundsøkonomisk, herunder miljøvenlig anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand.*

Videre i § 7.2. står der: *Den til selskabets formål nødvendige anlægskapital tilvejebringes ved optagelse af et eller flere lån, for hvilke der forventes stillet garanti af Norddjurs Kommune mod pant i varmeværket og dets aktiver.*

Lån skal optages på gunstigst mulige vilkår under hensyntagen til forrentning og amortisation.

I § 12.8. står der: *Bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.*

Slutteligt står der i § 14.3.: *Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune.*

Varmeværkets vedtægter er sidst godkendt af kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune d. 12. september 2023.

Afrunding.

Udvidelsen af forsyningsområdet for Grenaa Varmeværk vil understøtte energi- og klimaplanen "Sammen om et Grønt Norddjurs" herunder Norddjurs Kommunes vision om en bæredygtig og fossilfri varmforsyning. Norddjurs Kommune har en klimaplan 2023-2050, hvor der er et delmål om 50 % CO₂-reduktion af energi til industrielle processer inden 2030.

Projektet med udvidelse af forsyningsområdet og tilslutning af virksomhederne vil således være med til at opfylde dette mål (konklusion fra kommunens sagsbehandling).

Med venlig hilsen
Grenaa Varmeværk A.m.b.A.



Søren Gertsen
Direktør

Bilag:

Vedtægter for Grenaa Varmeværk A.m.b.A.

Grenaa Varmeværk A.m.b.A.

Energivej 6, 8500 Grenaa • Telefon 86 32 17 44 • CVR-nr. 43 77 44 17

adm@grenaavarme.dk • www.grenaavarme.dk